

**UMOWA UDOSTĘPNIENIA PAWILONU PRZY PLACU ZABAW
NA SŁONECZNEJ POLANIE W SZCZAWNIE – ZDROJU**

Nr:

zawarta w dniu w Szczawnie – Zdroju pomiędzy:

Uzdrowską Gminą Miejską Szczawno – Zdrój,

z siedzibą przy ul. Kościuszki 17, 58-310 Szczawno-Zdrój,

NIP 886-25-72-767,

reprezentowaną przez:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Szczawnie-Zdroju

z/s ul. Mickiewicza 3, 58-310 Szczawno-Zdrój,

w imieniu którego działa:

Tomasza Durajczyka – Dyrektora MOSiR Szczawno-Zdrój

zwanym w treści porozumienia „**Udostępniającym**”

a

firmą:

.....

reprezentowaną przez:

zwaną dalej „**Korzystającym**” następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest udostępnienie pawilonu położonego przy placu zabaw na Słonecznej Polanie w Szczawnie - Zdroju.

§ 2

1. Pawilon udostępnia się:
 - a) na cele okolicznościowe i kulturalno–oświatowe od dnia-..... do dnia-..... od godz.-..... do godz.-.....
 - b) na cele prowadzenia gastronomii od dnia do dnia,
o powierzchni m², w skład której wchodzi następujące pomieszczenia: sala główna, toaleta, zaplecze*
2. Wymienione w § 2 ust. 1 dni i godziny udostępnienia oraz ilość m² powierzchni najmu, mogą ulec zmianie po wcześniejszych uzgodnieniach z Udostępniającym.
3. Udostępniający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zajęć oraz odwołania rezerwacji wynajmu lub najmu pawilonu ustalonego w ust. 1 z 7-dniowym wyprzedzeniem. Nastąpi to w przypadku organizowania imprez, przeprowadzania napraw lub remontu.

4. Korzystającemu przysługuje prawo do zgłoszenia Udostępniającemu odwołania rezerwacji terminów określonych w ust. 1, z zachowaniem 7-dniowego wyprzedzenia.
5. Godziny niewykorzystane z winy Korzystającego, bez wcześniejszego powiadomienia Udostępniającego zgodnie z ust. 4, traktowane będą jako wykorzystane, za które Korzystający zostanie obciążony pełną odpłatnością zgodnie z § 3.
6. Korzystający po uzgodnieniu z Udostępniającym wspólnie ustalają, że toalety w udostępnianym obiekcie będą:
 - a) Otwarte w dni powszednie tj. od poniedziałku do piątku oraz w soboty i niedziele, w godzinach od 8:00 do 21:00,
 - b) Udostępniane dla klientów odpłatnie w dni powszednie tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 12:00 do 21:00 oraz w soboty i niedziele w godzinach otwarcia.
7. Za obsługę toalet w tym utrzymanie czystości, zakup i stosowanie środków chemicznych itp. oraz pobór opłat odpowiada Korzystający.

§ 3

1. Koszt jednorazowego udostępnienia pawilonu za 1 godzinę zegarową na cele okolicznościowe i kulturalno – oświatowe wynosi zł brutto.
2. **Koszt najmu pawilonu za 1 m² powierzchni wynosi zł brutto.**
3. Koszty wykorzystanych mediów podczas najmu pawilonu (woda, ścieki, prąd) rozliczane będą na podstawie odczytu licznika za każdy miesiąc korzystania na podstawie otrzymanych faktur od dostawców mediów.
4. Strony ustaliły, że należność za korzystanie z pawilonu / najem pawilonu* **w kwocie zł / w ilościm²** wraz z kosztami mediów* regulowana będzie za każdy miesiąc kalendarzowy, z dołu, poczynając od miesiąca rozpoczęcia korzystania z obiektu, przelewem na konto Udostępniającego nr w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

§ 4

Udostępniający zobowiązuje się do udostępniania / najmu* pawilonu w stanie umożliwiającym prowadzenie zajęć (spotkania) / korzystania z najmu* tj. czysty, ogrzany (w okresie zimowym), z możliwością korzystania z sanitariatów i wody.

§ 5

Korzystający zobowiązuje się do zapoznania i przestrzegania regulaminu obiektu.

§ 6

Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione rzeczy i przedmioty osobiste uczestników oraz nieszczęśliwe wypadki w czasie prowadzonych przez Korzystającego zajęć (spotkania) / najmu*.

§ 7

1. Korzystający odpowiada za szkody powstałe w czasie organizowanych przez siebie zajęć (spotkania) / najmu* na terenie pawilonu i wokół niego.

2. W przypadku stwierdzenia powstania szkód w czasie przebywania Korzystającego na terenie pawilonu, strony umowy sporządzają notatkę ze stwierdzonych szkód i określają termin oraz sposób ich naprawy.
3. Korzystający zobowiązuje się dokonać naprawy powstałych szkód wymienionych w ust. 2 w określonym terminie lub pokryć koszty naprawy na podstawie przedstawionego przez Udostępniającego rachunku w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.
4. Korzystający zobowiązany jest do utrzymania porządku w najmowanych pomieszczeniach (sprzątanie, usuwanie nieczystości stałych).
5. W przypadku niewywiązania się z zobowiązania, o którym mowa w ust. 3 umowa zostanie rozwiązana jednostronnie przez Udostępniającego, co nie ogranicza prawa Udostępniającego do dochodzenia odszkodowania na warunkach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 8

Udostępniający zachowuje prawo dostępu do wydzielonych pomieszczeń pawilonu, dla osób wykonujących prace porządkowe (gospodarze) na terenie obiektu rekreacyjna – sportowego Słoneczna Polana.

§ 9

Korzystający nie może udostępnić pawilonu osobom trzecim.

§ 10

1. Warunki niniejszej umowy mogą zostać wypowiedziane pisemnie przez każdą ze stron z 14-dniowym okresem wypowiedzenia lub w każdym czasie za porozumieniem stron.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

W przypadku ewentualnych sporów strony dążyć będą do rozstrzygnięć polubownych, a w razie braku porozumienia organem rozstrzygającym będzie sąd właściwy dla siedziby Udostępniającego.

§ 13

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla stron.

* niepotrzebne skreślić

.....
UDOSTĘPNIAJĄCY

.....
KORZYSTAJĄCY



