

**DYREKTOR MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI
W SZCZAWNIE-ZDROJU**

na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 57/2023 Burmistrza Szczawna – Zdroju z dnia 28.03.2023r. zmieniającego Zarządzenie nr 98/2020 z dnia 19. 06. 2020 r. w sprawie ustalenia zasad odpłatności z tytułu korzystania z pawilonu przy placu zabaw na Słonecznej Polanie w Szczawnie - Zdroju

**OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na najem – na okres 3 lat, pawilonu położonego w Szczawnie-Zdroju przy ul. Narciarskiej (Słoneczna Polana - działka nr 678/5), wraz z pomieszczeniami dodatkowymi niezbędnymi do korzystania z pawilonu (sala główna, toaleta, zaplecze) o łącznej pow. użytkowej 100 m², w celu prowadzenia działalności gastronomicznej. Nieruchomość objęta jest Księgą wieczystą nr: SW1W/00071568/6 i znajduje się na terenach rekreacyjno-wypoczynkowych.

**Cena wywoławcza czynszu najmu miesięcznie wynosi:
1500 zł (brutto)
(słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100)**

i ustalona została na podstawie 57/2023 Burmistrza Szczawna – Zdroju z dnia 28.03.2023r. zmieniającego Zarządzenie nr 98/2020 z dnia 19. 06. 2020 r. w sprawie ustalenia zasad odpłatności z tytułu korzystania z pawilonu przy placu zabaw na Słonecznej Polanie w Szczawnie – Zdroju.

**Przetarg odbędzie się dnia 16 kwietnia 2025 roku o godz. 10:00
w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawna-Zdroju ul. Kościuszki 17.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata **wadium w wysokości 150,00 zł (sto pięćdziesiąt złotych)** na konto MOSiR: **67 1020 5095 0000 5102 0241 3714**, z napisem na **dowodzie wpłaty (przelewie) „wadium – najem pawilon Słoneczna Polana”**. Wadium winno **zostać uznane na rachunku w dniu 09.04.2025r.**

- Czynsz najmu stanowił będzie najwyższą zaproponowaną kwotę przez uczestnika przetargu, w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego.
 - Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany stawki czynszu najmu w oparciu o coroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Czynsz najmu płatny na podstawie faktury VAT, wystawionej przez MOSiR Szczawno - Zdrój w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury, przelewem na konto MOSiR: **67 1020 5095 0000 5102 0241 3714**
- W przypadku zwłoki w uiszczaniu czynszu najmu, Wynajmującemu przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych.



- Płatność za czynsz najmu za miesiąc, w którym zostanie podpisana umowa najmu wyznacza się do 14 dni, licząc od daty podpisania umowy.
- Dyrektor MOSIR zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn


Uwagi dodatkowe:

- Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu podać komisji dane:
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą imię i nazwisko, adres, nr NIP;
 - w przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej nazwę/ firmę i siedzibę;
 - okazać komisji dokument tożsamości oraz przedstawić ewentualne pełnomocnictwo do udziału w przetargu, a oferenci inni niż osoby fizyczne dodatkowo odpis z właściwego rejestru (np. (KRS) wraz z oświadczeniem oferenta o zgodności zawartych w nim informacji ze stanem faktycznym na dzień przetargu;
 - osoby fizyczne zamierzające wykorzystywać lokal do celów wspólnie prowadzonej działalności gospodarczej winne wpłacić wadium z podaniem danych wszystkich współników oraz stawić się razem do przetargu lub przedstawić pełnomocnictwo albo kopię umowy spółki cywilnej potwierdzające możliwość składania oświadczeń woli w imieniu współników;
 - okazać dowód wniesienia wadium (w przypadku braku dowodu wpłaty oferent może być dopuszczony do przetargu tylko jeśli komisja dysponować będzie potwierdzeniem Wydziału Finansowego MOSiR wniesienia wadium na podany rachunek bankowy);
 - zapoznać się ze stanem technicznym budynku oraz możliwością prowadzenia w tym budynku działalności w branży gastronomicznej (dojście, dojazd, wymagania techniczno-sanitarne itp.);
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu oraz o przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż **100,00 zł (sto złotych)**.
- Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego,
- Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,
- Osoba, ustalona jako najemca w wyniku przeprowadzonego przetargu, zobowiązana jest zgłosić przedmiotową nieruchomość do opodatkowania, w Wydziale Finansowym Urzędu Miasta w Szczawnie-Zdroju,
- Zawarcie umowy najmu nastąpi na podstawie podpisanego protokołu przeprowadzonego przetargu nie później niż do 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu,
- Najemcy nie wolno zmieniać przeznaczenia nieruchomości, a także podnajmować osobom trzecim bez zgody Wynajmującego.
- Nakłady konieczne poczynione przez przyszłego najemcę dla potrzeb prowadzonej działalności związanej z wyposażeniem budynku, po uprzednim uzyskaniu zgody wynajmującego, ponosi najemca we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa dochodzenia ich zwrotu od Wynajmującego zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej ustaniu.
- Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności, ciąży na najemcy.
- Przetarg może być odwołany lub unieważniony przez Dyrektora MOSIR Szczawno - Zdrój bez podania przyczyny.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Szczawnie - Zdroju przy ul. Adama Mickiewicza 3, tel.: 533 474 105.

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) oraz § 8 uchwały Nr XLVII/13/06 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 24 kwietnia 2006 r. w sprawie zasad wynajmowania na cele prowadzenia działalności handlowej, usługowej i gastronomicznej lokali użytkowych oraz garaży, na terenie Szczawna-Zdroju, stanowiących mienie komunalne.

Szczawno-Zdrój 01.04.2025r.


DYREKTOR
Miejskiego Centrum Sportu i Rekreacji
w Szczawnie-Zdroju
Tomasz Durajczyk

